

Tájékoztató a zártvégű pénzügyi lízing konstrukcióról

Lízing típusai:

- Operatív lízing (tartós bérlet)
- Pénzügyi lízing:
 - Nyíltvégű pénzügyi lízing
 - Zártvégű pénzügyi lízing

Lízingügyleteknél használatos kifejezések:

- Lízingbevevő = Ügyfél
- Lízingbeadó = Finanszírozó / MKB-EUROLEASING AUTÓLÍZING ZRT.
- Szállító = Kereskedés

Lízing rövid definíciója: A lízingbeadó (*finanszírozó*) az eszközt – jelen esetben gépjárművet – számla ellenében megvásárolja a kereskedőtől (*szállító*), melyet a lízingbevevő (*ügyfél*), a futamidő alatt, a lízingbeadó felé történő lízingdíj-fizetés ellenében üzemeltet, a szerződésben meghatározott futamidő végéig. A tulajdonjog a szerződés tartama alatt a finanszírozónál van, és a vevő jogosult arra, hogy a szerződés végén tulajdont szerezzen. A vevő üzembentartóként van a forgalmi engedélybe bejegyezve. Mivel a pénzügyi lízing szabályai szerint a lízingbevevő a gépjármű üzembentartója, ezért harmadik személy bejegyzése üzembentartóként nem lehetséges. Ha a vevő vállalkozó vagy céges vevő, akkor az eszközt ő tartja nyilván a könyveiben, és a futamidő alatt amortizációt és kamatot számol el. A jármű (*eszköz*) tulajdonjoga a szerződés lejáratakor kerülhet át az ügyfél (*lízingbevevő*) nevére akkor, ha minden díjat és költséget megfizetett.

Zártvégű pénzügyi lízing

Olyan ügylettípus, ahol a lízingbeadó a lízingbevevő által kiválasztott eszközt megvásárolja, majd határozott időtartamra - díjfizetés ellenében - lízingbevevő használatába adja. A futamidő alatt a hasznoszerzés joga a lízingbevevőt illeti meg, a lízingbevevő viseli a lízingtárgy használatából eredő teljes kockázatot, kárveszélyt és költséget. **A lízingtárgy a futamidő végén - az összes lízingdíj és költségek megfizetését követően - tulajdonát ruházó nyilatkozat alapján a lízingbevevő tulajdonába kerül.** Klasszikus maradványérték nincs, de magasabb lízingdíj a futamidő végén kiköthető. A szerződés lezárásakor tulajdonjog átírás szükséges, melynek **illetékét a vevő már a lízingszerződés megkötésekor, a futamidő elején köteles megfizetni.** Zártvégű pénzügyi lízingszerződések ügyfelek részére történő közvetítésének feltétele a MKB-EUROLEASING AUTÓLÍZING Zártkörűen működő Részvénytársasággal kötött, lízinggel kiegészített együttműködési megállapodás!

Futamidő végén kiköthető maximális lízingdíj mértéke:

	12 hó	24 hó	36 hó	48 hó	(58) 60 hó
HUF lízing	65%	55%	45%	30%	20%

Összehasonlító táblázat hitel és zártvégű pénzügyi lízing között:

	Hitel	Zártvégű pénzügyi lízing
Ügyfelünk lehet	magánszemély, egyéni vállalkozó, társas vállalkozás	
Tulajdonjog a futamidő alatt	tulajdonos az ügyfél	tulajdonos a lízingbeadó
Üzembentartó	lehetséges az ügyfél által megjelölt személy bejegyzése	csak a lízingbevevő
Ügyfél tulajdonjog szerzése	a futamidő elején	a futamidő végén
Illetékfizetési kötelezettség	átíráskor az ügyfél fizeti	Szerződéskötéskor fizeti az ügyfél, a futamidő végén nincs illetékfizetési kötelezettség
Könyvelő, költség elszámoló, amortizáló	a hitelt felvevő	a lízingbevevő
Havidíjak elszámolása az ügyfél részéről	a törlesztő részlet kamatrésze pénzügyi ráfordításként számolható el, tőkerésze a tartozást csökkenti	a lízingdíj kamatrésze pénzügyi ráfordításként számolható el, tőkerésze a tartozást csökkenti
Ügyfél ÁFA visszaigénylése	Csak haszongépjármű esetén lehetséges, a futamidő elején. Lízing esetén a visszaigénylés feltétele, hogy az ÁFA-nak megfelelő tőkeösszeg (a kezdő lízingdíjjal együtt) már befizetésre került, azaz ha a kezdő lízingdíj nem éri el a 16,67%-ot, akkor csak bizonyos számú havidíj befizetése után lehetséges.	