

Nyíltvégű pénzügyi lízing

Lízingszerződés alapján a lízingbeadó a lízingbevevő által kiválasztott tárgyat (a lízingtárgyat) kizárólag a céllal vásárolja meg, hogy azt meghatározott időre a lízingbevevő használatába adja. A zártvégű pénzügyi lízingnél a tulajdonjog-átruházás a futamidő végén automatikus, míg nyíltvégű lízingnél a lízingbevevő vételi joggal (vevőkijelölési joggal) rendelkezik, azaz a lízingbevevő vagy egy általa megnevezett harmadik személy a lízingelt vagyontárgyat a futamidő végén a maradványérték megfizetésével megvásárolhatja.

Zártvégű pénzügyi lízing

A lízingtárgy a lízingbeadó tulajdonában marad a futamidő végéig, de a lízingbevevő könyveiben kerül aktiválásra, és így ő jogosult az értékcsökkenés elszámolására. Az utolsó lízingdíj megfizetését követően a lízingtárgy automatikusan a lízingbevevő tulajdonába kerül. Az ÁFA teljes összege a lízingbevevőnek a futamidő elején átadott, a gépjármű bruttó értékét (a lízingtőkét) tartalmazó számlában szerepel. A lízingdíj kamatrésze a számviteli törvény előírásai szerint költségként elszámolható. Az általános forgalmi adó személygépkocsi esetén nem igényelhető vissza (nem vonható le), mert az ÁFA törvény a zártvégű pénzügyi lízinget értékesítésnek tekinti.

- A lízingtárgy tulajdonjoga a lízingbeadónál van.
- A lízingbeadó minden tulajdonjoghoz kapcsolódó jogot a lízingbevevőre engedményez.
- A lízingbevevő akkor válik a lízingtárgy korlátlan tulajdonosává, ha a lízingbeadó felé minden kötelezettségét teljesíti.
- A vagyonszerzési illetéket a lízingbevevő a futamidő elején köteles megfizetni. Lezáráskor nincs illetékfizetési kötelezettség

Nyíltvégű pénzügyi lízing

A futamidő végén a lízingbevevőt vételi- és vevőkijelölési jog illeti meg. A lízingtárgy a lízingbeadó tulajdonában van, de a lízingbevevő könyveiben kerül aktiválásra a lízingbeadó által kibocsátott számviteli bizonylat alapján és így a lízingbevevő jogosult az értékcsökkenés elszámolására. A nettó lízingtőkét (a gépkocsi nettó vételára a jogszabályban előírt regisztrációs adóval növelten) terhelő általános forgalmi adót és a lízingdíj kamatrészét a lízingbeadó havonta számlázza a lízingbevevő részére. A lízingdíj kamatrésze költségként elszámolható.

Az általános forgalmi adót 2012. január 1-től személygépkocsi nyíltvégű pénzügyi lízingje esetén is le lehet vonni, ugyanis ekkortól már nem tiltja a levonást a 2007. évi CXXVII. törvény 124.§ (2) a) pontja. Az ÁFA olyan arányban vonható le, amilyen arányban a gépkocsit az adóköteles tevékenységhez használják.

A nyíltvégű pénzügyi lízinget az ÁFA törvény szolgáltatásnyújtásnak tekinti.

A lízingbevevő a futamidő végén a következő változatok között szabadon dönthet:

- A maradványérték megfizetése ellenében a lízingtárgy tulajdonosává válik.
- Harmadik személyt jelöl ki vevőként a lízingtárgy maradványértéken történő megvásárlására.
- A lízingtárgyat a lízingbeadó birtokába adja.

A szolgáltatás további jellemzői:

- A futamidő alatt a haszonszerzés joga a lízingbevevőt illeti meg, a lízingbevevő viseli a lízingtárgy használatából eredő teljes kockázatot, kárveszélyt és költséget.
- A lízingdíj tőke- és kamatrészre van megbontva, a tőketörlesztő rész kötelezettségcsökkenésként számolandó el.
- Költségként a kamat és az értékcsökkenés számolható el.
- A lízingtőke ÁFA tartalmát a lízingbevevőnek a futamidő alatt, az egyes lízingdíjak tőkerészehez kapcsolódva kell rendeznie, mely a havi díjak számlája alapján visszaigényelhető, amennyiben a Lízingbevevőnél az ÁFA visszaigénylés egyéb feltételei fennállnak.
- A lízingbevevő tartja nyilván a lízingtárgyat (a mérlegben a tárgyi eszközök között) és számolja el az értékcsökkenést.
- Amennyiben a futamidő végén a lízingbevevő él vásárlási jogával, vagy vevőkijelölési jogát gyakorolja, úgy a jogosult a maradványérték megfizetésével szerezheti meg a lízingtárgy tulajdonjogát.
- A futamidő végén tisztázódik csak, hogy ki lesz a lízingtárgy tulajdonosa.

- Illetékfizetési kötelezettség:
 - Szerződéskötéskor a lízingbevevő az üzemeltartói jog megszerzéséért (bejegyzéséért) a tulajdonszerzési illeték 25%-át köteles megfizetni.
 - Lezáráskor,
 - ha a lízingbevevő tulajdont szerez, akkor az általa befizetendő összeg az aktuális tulajdonszerzési illeték, csökkentve a szerződéskötéskor már befizetett illeték összegével,
 - ha a lízingbevevő visszaadja az autót a lízingbeadónak, akkor a lízingbevevőnek nincs illetékfizetési kötelezettsége,
 - ha harmadik személy szerez tulajdont, akkor őt az aktuális tulajdonszerzési illeték 100%-os befizetési kötelezettsége terheli. A lízingbevevőnek nincs illetékfizetési kötelezettsége.

Megjegyzendő, hogy az illetékfizetési szabályok vonatkozásában mindig a tulajdonszerzéskor – így a majdani futamidő lejáratkor – hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

Nyíltvégű pénzügyi lízing előnyei:

- Személygépkocsi esetén is visszaigényelhető a lízingdíjak általános forgalmi adója (2012.01.01-től, bizonyos feltételek teljesülése esetén).
- A beszerzési ár ÁFA tartalma nem része a lízingtőkének, így a kamatszámítás alapjának sem, ezért a futamidő alatt fizetendő kamat kevesebb, mint a hasonló ütemezésű zártvégű lízing esetén.
- A futamidő végén vételi és vevőkijelölési jog illeti meg a lízingbevevőt, de kötelezettség nem terheli a tulajdonszerzésre.

Konstrukció jellemzői:

- Kizárólag teljes ÁFA-s értékesítésnél alkalmazható, azaz ÁFA mentes, valamint különbözeti ÁFA-s értékesítés esetén nem.
- Ügyfelek lehetnek: egyéni vállalkozók és társas vállalkozások.
- Finanszírozható eszközjellegek: személygépkocsi, motor. Taxi, bérautó és éves 80 000 km feletti várható futásteljesítmény kizárólag egyedi engedéllyel és maradványértékkel finanszírozható.
- HUF alapú- egyenletes törlesztésű konstrukció. eltérő ütemezés nem megadható.
- Kezdőrészetek és maradványértékek:

Futamidő	Önerő		Maradványértékek	
	Min	Max	Normál kategória	Kiemelt kategória
12	20,00%	40,00%	50,00%	45,00%
24	20,00%	50,00%	30,00%	20,00%
36	20,00%	50,00%	25,00%	15,00%
48	20,00%	50,00%	20,00%	10,00%
60	20,00%	50,00%	15,00%	5,00%
72	20,00%	50,00%	10,00%	3,00%
84	20,00%	50,00%	5,00%	
96	20,00%	50,00%	3,00%	

- Szerződéskötéskor az ÁFA-val növelt (bruttó) kezdőrészetet kell a kereskedéshez befizetni. A befizetés jogcíme: kezdő lízingdíj.
- **Normál** kategória: 0-2 éves járművek esetén, éves max. 40 000 km futásteljesítményig, valamint 6 000 000 Ft finanszírozási összegig alkalmazható.
- **Kiemelt** kategória: 3-6 éves járművek, vagy 40 000 km futás felett, illetve 6 000 000 Ft finanszírozási összeg felett alkalmazandó.
- ÉB, azaz integrált hitelfedezeti biztosítás (Cardif) nem köthető.
- Cascomentesen az alábbi feltételek mellett köthető: a tőkekövetelés nem haladhatja meg a 3 000 000 Ft-ot
 - a tőkekövetelés nem haladja meg a 3.000.000.- Ft-ot,
 - ☞ Cascomentes felár a normál kamathoz képest +3%.